

# Hausverwaltung Krämer GmbH

Im Rosenring 24 \* 63486 Bruchköbel \* Telefon: 06181/97410 \* Telefax: 06181/974130  
www.hv-kraemer-gmbh.de info@hv-kraemer-gmbh.de

WEG 77-MST, Musterstraße 36, 66666 Obenauf; JAB 09/1-8

Frau  
Inge Mustermann  
Musterstr. 36  
66666 Obenauf

NEBENKOSTENABRECHNUNG vom: 06.02.10 (12:29:14) Seite: 1

Verbrauchsabrechnung ..: Abrechnungsjahr : 09 (01. Januar 2009 - 31. Dezember 2009) = 365 Tage  
Nutzungszeitraum: 01. Januar 2009 - 31. Dezember 2009 (= 365 von 365 Tagen)  
Abrechnungskonto: 213000201 (2) Abrechnungskonto Whg. Nr. 2 Mustermann

	Gesamt EUR	Anteil von insgesamt		Einheiten	Anteil in EUR
Wohngeldsoll Whg. 2 Mustermann	3230.64	0.000000/	0.000000		3230.64 EUR
Regulärer Rücklagenzugang	-3174.36	85.130000/	689.810000	qm Wohnfl.	-391.75 EUR
Verwaltergebühr	-1985.64	1.000000/	9.000000	Wohnung/en	-220.63 EUR
Zinseinnahmen	499.28	123.000000/	1000.000000	1/1000	61.41 EUR
Kapitalertragssteuer	-149.79	123.000000/	1000.000000	1/1000	-18.42 EUR
Bankgebühren	-18.00	123.000000/	1000.000000	1/1000	-2.21 EUR
Solidaritätszuschlag	-8.22	123.000000/	1000.000000	1/1000	-1.01 EUR
Zinsverrechnung mit Reserve	-323.27	123.000000/	1000.000000	1/1000	-39.76 EUR
* Brandversicherung	-249.13	123.000000/	1000.000000	1/1000	-30.64 EUR
* Gebäudeversicherung	-1271.89	123.000000/	1000.000000	1/1000	-156.44 EUR
* Hausmeister Material	-81.77	123.000000/	1000.000000	1/1000	-10.06 EUR
* Hausmeister Lohn	-1352.28	123.000000/	1000.000000	1/1000	-166.33 EUR
* Müllabfuhr	-1257.60	123.000000/	1000.000000	1/1000	-154.68 EUR
* Telekom (Kabelfernsehen)	-692.03	123.000000/	1000.000000	1/1000	-85.12 EUR
Sonstiges	-32.13	123.000000/	1000.000000	1/1000	-3.95 EUR
* Allgmeinstrom	-293.63	123.000000/	1000.000000	1/1000	-36.12 EUR
* Heiz- und Wasserkosten/ista	-11235.17	1743.980000/	11235.170000	EUR	-1743.98 EUR
Reparaturen	-2211.96	123.000000/	1000.000000	1/1000	-272.07 EUR
* Sonstige Wartungen	-21.05	123.000000/	1000.000000	1/1000	-2.59 EUR
* Gartenpflege	-525.00	123.000000/	1000.000000	1/1000	-64.58 EUR
Versicherungsschäden	-3680.50	123.000000/	1000.000000	1/1000	-452.70 EUR
Erstattg. Versicherungsschäden	3680.50	123.000000/	1000.000000	1/1000	452.70 EUR
* Niederschlagswasser	-318.20	123.000000/	1000.000000	1/1000	-39.14 EUR

Bewirtschaftungskosten/-ertrag für Konto 213000201 -----> -147.43 EUR  
=====

Zahlungskontoabrechnung: Zahlungskonto : 113000002 Zahlungskonto Mustermann  
Zahlungseingänge bis: 05. Februar 2010

Betrag EUR  
09 Übertrag 08 Kto: 213000201 KC 320.11 EUR  
09 Rückl.entn.Palisaden 213000201 122.70 EUR

09 Wohngeldsoll	1/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.01.09
09 Wohngeldsoll	2/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.02.09
09 Wohngeldsoll	3/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.03.09
09 Wohngeldsoll	4/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.04.09
09 Wohngeldsoll	5/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.05.09
09 Wohngeldsoll	6/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.06.09
09 Wohngeldsoll	7/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.07.09

Seite: 1 (Fortsetzung nächste Seite)

# Hausverwaltung Krämer GmbH

Im Rosenring 24 \* 63486 Bruchköbel \* Telefon: 06181/97410 \* Telefax: 06181/974130  
www.hv-kraemer-gmbh.de info@hv-kraemer-gmbh.de

WEG 77-MST, Musterstraße 36, 66666 Obenauf; JAB 09/1-8

NEBENKOSTENABRECHNUNG vom: 06.02.10 (12:29:14) Seite: 2

Zahlungskontoabrechnung: Zahlungskonto : 113000002 Zahlungskonto Mustermann  
Zahlungseingänge bis: 05. Februar 2010

			Betrag EUR
ÜBERTRAG	-1884.54 EUR		442.81 EUR
09 Wohngeldsoll 8/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.08.09	
09 Wohngeldsoll 9/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.09.09	
09 Wohngeldsoll 10/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.10.09	
09 Wohngeldsoll 11/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.11.09	
09 Wohngeldsoll 12/09 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.12.09	
09 Wohngeldbel. Whg. 2 Mustermann			-3230.64 EUR
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	03.01.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	01.02.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	02.03.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	-173.59 EUR	03.04.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	02.05.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	02.06.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	03.07.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	02.08.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	01.09.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	02.10.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	02.11.09	
09 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	04.12.09	
09 UML. Zahlg. Mustermann	2787.83 EUR		2787.83 EUR
Kontostand für Konto 113000002 per Ende Wirtschaftsjahr 09			0.00 EUR
10 Wohngeldsoll 1/10 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.01.10	
10 Wohngeldsoll 2/10 Wohnung 2	-269.22 EUR	01.02.10	
10 Wohngeldbel. Whg. 2 Mustermann			-538.44 EUR
10 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	03.01.10	
10 Umlagenzahlung Mustermann	269.22 EUR	05.02.10	
10 UML. Zahlg. VOBA Mustermann	538.44 EUR		538.44 EUR
10 Übertrag 09 Kto: 213000201			-147.43 EUR
Kontostand für Konto 113000002 per 05. Februar 2010:			-147.43 EUR

Seite: 2